

LEI Nº 730/2018

Caaporã, 08 de março de 2018.

Cria a Zona Especial de Interesse Social – ZEIS para a implantação de empreendimento habitacional popular, em consonância com a legislação federal.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CAAPORÃ, Estado da Paraíba, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a câmara municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica criada a Zona Especial de Interesse Social – ZEIS com localização na Fazenda Pindorama, em conformidade com a Lei Federal nº.10.257, de 10 de julho de 2001 e Legislação Municipal que delimita o perímetro urbano municipal, contendo as seguintes confrontações:

Art. 2º Os limites da área da Zona Especial de Interesse Social – ZEIS, com destinação específica para construção de casas populares com recursos oriundos do Fundo de Desenvolvimento Social (FDS), estão previstos nas seguintes confrontações: **a poligonal de contorno da área a ser doada, teve início no marco -1, situado no limite da Fazenda Pindorama, com perímetro urbano da cidade de Caaporã, cuja coordenada é 288.791,36 leste e 9.169.268,96 norte. Deste marco com uma distância de 59,02 metros e uma azimuth de 283° 50' 01", seguindo o perímetro urbano da cidade, foi implantado o marco -2. Deste marco, com uma distância de 59,45 metros e um azimuth de 287° 02' e 58", seguindo o muro do campo de futebol, foi implantado o marco -3. Deste marco, com uma distância de 46,36 metros e um azimuth de 277° 26' e 00", foi implantado o marco -4. Deste marco, com uma distância de 8,63 metros e um azimuth de 255° 12' e 48", no final do muro do campo de futebol, foi implantado o marco -5. Deste marco, com uma distância de 51,42 metros e um azimuth de 286° 39' e 10", seguindo pelo perímetro urbano da cidade, foi implantado o marco -6. Deste marco, com uma distância de 37,88 metros e um azimuth de 281° 56' e 54", ainda pelo perímetro da cidade, foi implantado o marco -7, já no limite com a faixa de domínio da PB 034. Deste marco, com uma distância de 53,71 metros e um azimuth de 342° 48' e 51", seguindo a faixa de domínio da PB 034, foi implantado o marco -8. Deste marco, com uma distância de 126,66 metros e um azimuth de 347° 38' e 49", ainda pela faixa de domínio da PB 034, foi implantado o marco -9. Deste marco, com uma distância de 177,13 metros e um azimuth de 354° 33' e 46", seguindo a faixa de domínio da PB 034 foi implantado o marco -10, já margem direita de uma estrada carroçável existente. Deste marco, com uma distância de 184,03 metros e um azimuth de 85° 27' e 02", seguindo pela margem de uma estrada carroçável existente, foi implantado o marco -11. Deste marco, com uma distância de 9,87 metros e um azimuth de 119° 39' e 33", sempre a**

Município

margem direita da estrada existente que se limita com a Fazenda Esplanada, foi implantado o marco -12. Deste marco, com uma distância de 46,77 metros e um azimute de 134° 48' e 55" seguindo a mesma estrada já citada, foi implantado o marco -13. Deste marco, com uma distância de 32,91 metros e um azimute de 107° 35' e 48", seguindo sempre pela margem direita da estrada carroçável existente, foi implantado o marco -14. Deste marco, com uma distância de 39,64 metros e um azimute de 116° 06' e 48" e sempre pela estrada existente, foi colocado o marco -15. Deste marco, com uma distância de 351,50 metros e um azimute de 178° 0,6' e 47", em linha seca e com limite com a Fazenda Pindorama, foi visado o marco -1 que teve início essa poligonal, com estas distâncias e azimutes mencionadas acima, formou-se um polígono, cuja área é de 10,00 ha .", encravada em terreno de propriedade do Município de Caaporá(PB), localizada na Fazenda Pindorama

Art. 3º As dimensões dos lotes e das ruas projetadas serão indicadas no projeto urbanístico específico.

§1º - O projeto urbanístico poderá:

- I – indicar parâmetros urbanísticos diversos dos definidos na lei de uso e ocupação do solo, desde que consideradas as condições de adensamento e infraestrutura das áreas;
- II – promover a desafetação de áreas públicas para implementação das intervenções, bem assim constituir afetações em novas áreas para integração ao domínio público;
- III – alterar o traçado viário ou projeto originário de parcelamento do solo eventualmente aprovado.

§2º - os projetos das habitações poderão ser aprovados juntamente com os projetos urbanísticos, sendo objetos de um único processo administrativo.

Art. 4º Fica autorizado desde já, que o poder público possa realizar obras de terraplanagem, abertura vias, escavação, fornecer aterro, como forma de contrapartida e com o objetivo de fomentar a construção das moradias populares, destinadas a baixa renda.

Art. 5º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Caaporá/PB, 08 de março de 2018


Cristiano Ferreira Monteiro
Prefeito Municipal de Caaporá/PB